

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Árpás
Kápolna tér 8.
9132
A jegyzőkönyv sorszáma: 7/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. október 15. napján, hétfőn 19.05 órakor** Rábaszentmiklósi Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről. A képviselő-testületi ülésre az Árpás, Mórchida és Rábaszentmiklós községek 2018. október 15. napján megtartott együttes ülését követően került sor.

Jelen vannak: Szabóné Kovács Alice polgármester
dr. Olgyay Lászlóné alpolgármester
Babics János képviselő
Malkovits Árpád képviselő
Szabó Péter képviselő

Allandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

Szabóné Kovács Alice polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően ismertette a rendkívüli ülés egyetlen napirendi pontját:

- 1.) Az Árpás 196/1. hrsz. alatt található ingatlan bérbe adása
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Árpás község Önkormányzati Képviselő-testületének
47/2018. (X.15.) számú Határozata
a 2018. október 15-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Az Árpás 196/1. hrsz. alatt található ingatlan bérbe adása
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

1. napirendi pont

Az Árpás 196/1. hrsz. alatt található ingatlan bérbe adása

Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző

Németh Dóra aljegyző elmondta, hogy Szabó András polgármester 2009. július 6. napján kötött bérleti szerződést az Árpás 164/2. hrsz-ú, 20 m² nagyságú ingatlanra Dombó Zsuzsannával. A bérlő fodrászüzlet céljára kérte az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. A bérleti szerződés 10 évre szól. A bérleti díj összegét elvi összegben, amit nem tudok értelmezni állapították meg, 3.000 Ft összegben.

Az idén szeptemberben felkeresett Babicsné Dombi Zsuzsanna ezzel a szerződéssel és egy E-ON-tól érkezett hivatalos megkereséssel, amit a tulajdonosnak is alá kellett írnia. Polgármester asszony is akkor látta a bérleti szerződést, mellyel kapcsolatban megállapítottuk, hogy több szempontból is hibás tényeket, adatokat tartalmaz. Először is a bérleti szerződésben rögzített 164/2. hrsz-ú ingatlan természetben a kocsma épülete, ami soha nem is volt az önkormányzat tulajdonában. A Tűzoltószertár, melyet bérbe kívánt adni a polgármester a 196/1. hrsz. alatt található és 18 m² nagyságú. A polgármester képviselő-testületi felhatalmazás nélkül nem is köthetett volna bérleti szerződést, hiszen az önkormányzati ingatlannal való rendelkezés nem a polgármester hatásköre, hanem a képviselő-testületé.

Éppen ezért javasolja az aljegyző a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és új bérleti szerződés megkötését Babicsné Dombó Zsuzsannával az önkormányzat tulajdonát képező 196/1. hrsz-ú, 18 m² nagyságú ingatlanon. Az előzményekből tudja, azért 10 éves a szerződés, mert amit a bérlő az ingatlan felújítására ráfordított, azt havi 3.000 Ft-os díjjal számolva 10 év alatt „éli le”. Javasolta, hogy az önkormányzat határozatlan időre kössön szerződést Babicsné Dombó Zsuzsanna, Árpás, Kápolna tér 6. szám alatti lakossal az Árpás, 196/1. hrsz-ú ingatlanra, havi 5.000 Ft bérleti díj összegben úgy, hogy 2019. július 5. napján esedékes a bérleti díj első alkalommal, addig azt megfizetni nem kell, tekintettel arra, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást hajtott végre. Azt is javasolta, hogy minden évben kerüljön a költségvetés megtárgyalásakor az adott évi fogyasztói árindex ismeretében felülvizsgálatra a bérleti díj összege. Így történik ez Mórchidán is, ahol az önkormányzatnak több ingatlan is van a tulajdonában, amit bérbe ad.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Árpás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2018.(X.15.) számú Határozata

az Önkormányzat tulajdonában lévő 196/1. hrsz-ú, 18 m² nagyságú ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület 2018. október 31. napjával közös megegyezéssel felbontja Babicsné Dombó Zsuzsanna és Szabó András polgármester között, az Árpás, 164/2. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy azt nem az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra kötötte a polgármester, illetve

képviselő-testületi felhatalmazás alapján.

A képviselő-testület határozatlan időre bérbe kívánja adni Babicsné Dombó Zsuzsannának a 196/1 hrsz-ú, 18 m² nagyságú, természetben Árpás, Kossuth utcában található ingatlan fodrászüzlet céljából 2019. november 1. napjától havi 5.000 Ft összegben azzal, hogy a bérlő bérleti díjat először 2019. július 5. napján köteles fizetni.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt gondoskodjon a határozatban foglaltak érintett részére történő megküldéséről, illetve készítse el az ingatlan bérleti szerződését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Németh Dóra aljegyző, Szabóné Kovács Alice polgármester

Határidő: 2018. október 30. a határozati kivonat megküldése tárgyában

2018. október 31. a bérleti szerződés megkötése tárgyában

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **Szabóné Kovács Alice polgármester** megköszönte a részvételt és **19.15 órakor a nyilvános rendkívüli ülést bezárta.**

k.m.f.


Szabóné Kovács Alice
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző

JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testületek 2018. október 15. napján 17 órakor a Rábaszentmiklósi Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Az Árpási Képviselő-testület részéről:

Szabóné Kovács Alice polgármester

Dr. Olgyay Lászlóné alpolgármester

Malkovits Árpád képviselő

Babics János képviselő

Szabó Péter képviselő

Babics János Alice
Dr. Olgyay Lászlóné
Malkovits Árpád
Babics János
Szabó Péter

A Mórachidai Képviselő-testület részéről:

László Attila polgármester

Sipos Ede alpolgármester

Baranyai László képviselő

Katonáné Tóth Nóra képviselő

Ősze Zoltán képviselő

László Attila
Sipos Ede
Baranyai László
Katonáné Tóth Nóra
Ősze Zoltán

A Rábaszentmiklósi Képviselő-testület részéről:

Németh Szabolcs polgármester

Csizmázia Lajos alpolgármester

Farkas Tiborné képviselő

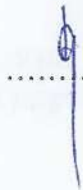
Németh György képviselő

Milus László képviselő

Németh Szabolcs
Csizmázia Lajos
Farkas Tiborné
Németh György
Milus László


Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra aljegyző

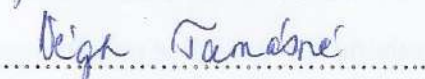

.....

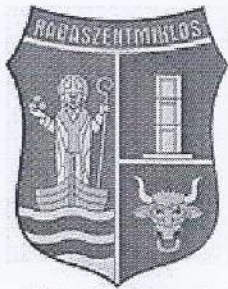
Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Koltai László háziiorvos


.....

Végh Tamásné intézményvezető


.....



Rábaszentmiklós Község Önkormányzata

9133 Rábaszentmiklós, Fő utca 24.

Tel: 96/681-012

Fax: 96/681-013

e-mail: rabaszentmiklos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Rábaszentmiklós –Árpás és Mórchida községek Önkormányzati Képviselő-testületei

2018. október 15. napján (hétfőn) 17 órakor

az Önkormányzat tanácstermében nyilvános testületi ülést tartanak, melyre tisztelettel meghívom.

Tervezett napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a települések egészségügyi alapellátásának helyzetéről
Előterjesztő: Dr. Koltai László háziorvos
- 2.) Előterjesztés a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Tarr Attila jegyző/Németh Dóra aljegyző
- 3.) Előterjesztés a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórchidai Kirendeltsége személyi állományának 2019. évi változásairól
Előterjesztő: Tarr Attila jegyző/Németh Dóra aljegyző
- 4.) Tájékoztató a 2018/2019. évi START közfoglalkoztatásról, a tapasztalatokról, és a hatósági ellenőrzés megállapításairól
Előterjesztő: Németh Dóra aljegyző
- 5.) Tájékoztató a Mórchidai Napközi-otthonos Óvoda 2018/2019-es nevelési évéről, az intézményben folyó ellenőrzésről
Előterjesztő: Végh Tamásné intézményvezető

Rábaszentmiklós, 2018. október 3.


Németh Szabolcs
polgármester

